****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(сімдесят шоста сесія восьмого скликання)

від 30 жовтня 2025 року № 1583

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, біля буд. 25 в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

**2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

2.1 ГЕГАЧУ Миколі Васильовичу по вул. Шевченка, 98 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0259);

2.2 ДУБАС Оксані Леонідівні по вул. Героїв України, 165 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0621);

2.3 ШВИРИД Ріті Анатоліївні по вул. Малинська, 8 в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:03:001:0128);

2.4 МАЛИХІНІЙ Вікторії Валеріївні по пров. Південний, 8 в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:03:002:0278);

2.5 ФЕЩЕНКО Катерині Олександрівні по вул. Шкільна, 70 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0121);

2.6 ТУРБАЛ Світлані Юріївні по вул. Лісова, 63 в с. Ксаверів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484600:01:002:0154);

**3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

3.1 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» в межах с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,7714 га (кадастровий номер 1823485200:06:000:0481) для оформлення права комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі комунальної власності Малинської територіальної громади), та передати в оренду строком на 20 (двадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

3.2 ІВАНЕНКО Наталії Василівні за межами с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 2,0000 га (кадастровий номер 1823485200:07:000:0090), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель із земель «для ведення особистого селянського господарства» на «для індивідуального садівництва».

**4.Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

4.1 ШТУЛЬ Артему Валерійовичу по пров. Аграрний, 2 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,4000 га (кадастровий номер 1823485200:06:000:0186) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

5.1 ½ частки СТОЯНОВІЙ Лілії Артемівні та ½ частки СТОЯНОВУ Владиславу Артемовичу по вул. Нова, 9-2 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0983 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0623);

5.2 1/3 частки ТИМОШЕНКО Ользі Йосипівні, 1/3 частки ДМИТРЕНКО Юлії Павлівні та 1/3 частки ВАСИЛЕНКО Наталії Павлівні по пров. Миру, 3 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2426 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0624);

5.3 ½ частки БРОЖЕКУ Івану Олександровичу та ½ частки БРОЖЕК Анні Олександрівні по вул. Тараса Шевченка, 12 в с. Юрівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1038 га (кадастровий номер 1823485200:04:001:0210).

**6**. Надати дозвіл АТ «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, під будівництво опори №1 повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ, орієнтовною площею 0,0004 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (Код КВЦПЗД 14.02), в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду.

**7.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для зміни цільового призначення з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «для сінокосіння і випасання худоби» загальною площею 68,7079 га, (кадастровий номер 1823484600:08:000:0023), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради.

**8.** Відмовити в укладанні договору оренди ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ ТРОЇЦЬКИЙ» на земельну ділянку в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 8,1000 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0147) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**9** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Анна ДЕНЯЧЕНКО